

Verkauf eines Eigentumsgartens mit Gartenhaus und Fernblick in 98527 Suhl



Verkauf Garten in 98527 Suhl

**Ansprechpartner:
Bischöfliches Ordinariat
Abteilung Recht und Liegenschaften
Frau Kathrin Fischer
Herrmannsplatz 9
99084 Erfurt**

Inhaltsverzeichnis

1	Lagebeschreibung.....	3
2	Grundstück.....	3
2.1	Beschreibung.....	3
2.2	Bodenrichtwert.....	4
2.3	Erschließung.....	4
2.4	Baulasten / Altlasten.....	4
3	Kaufpreis	5
4	Kontakt	5
5	Allgemeine Informationen	5
6	Anlagen	5

1 Lagebeschreibung

Suhl ist eine kreisfreie Stadt im fränkisch geprägten Süden des Freistaats Thüringen. Sie liegt am Südhang des Thüringer Waldes im Tal von Lauter und Hasel.

Die Stadt Suhl mit ca. 38.000 Einwohnern liegt landschaftlich reizvoll im schönen Thüringer Wald am Fuß des Großen Beerbergs, der mit 982 m höchsten Erhebung des Thüringer Waldes ist. Die Umgebung von Suhl bietet vielseitige Wandermöglichkeiten, u. a. auf dem nahe gelegenen Rennsteig. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind in der Stadt sowie im näheren Umfeld vorhanden.



Quelle: <https://www.bing.com/maps>

2 Grundstück

2.1 Beschreibung

Verkauft wird ein Gartengrundstück in 98527 Suhl, eingetragen im Grundbuch von Suhl (Amtsgericht Suhl) Blatt 5543

Gemarkung	Suhl
Flur	112
Flurstück	50
Größe	581 m ²
Nutzungsart	Kleingarten

Das Grundstück liegt als Randgrundstück am Hang im Bereich einer Gartenanlage. Der Garten ist von der Innenstadtlage mit Fahrrad oder auch zu Fuß gut erreichbar.

Auf Grund der oberen Hanglage des Gartengrundstücks verfügt dieses über eine sehr gute Aussicht.

Der Bungalow ist zu DDR-Zeiten in Massivbauweise errichtet worden. Der heutige Zustand des Gebäudes ist als instandsetzungsbedürftig einzuschätzen.

Der Garten ist leicht terrassiert. Eine Einzäunung ist nicht vorhanden. Der Waldrand hangaufwärts ist direkt angrenzend.

Eigentümer:

Katholische Kirchengemeinde St. Marien Meiningen

Lasten und Beschränkungen in Abteilung II und III des Grundbuches:

Abteilung II

lfd. Nr. 1 Reallast – Eine Metze Korn und eine Metze Hafer alt Suhler Gemäß für das Pfarramt in Heinrichs; eingetragen zufolge Anerkenntnisses auf Verfügung vom 26.07.1843.

lfd. Nr. 2 Reallast – 3/32 Metze Korn und 3/32 Metze Hafer alt Suhler Gemäß jährlich Pfarrdezem für die Pfarre in Heinrichs; eingetragen aufgrund der Urkunde vom 17.05.1882 am 29.05.1882 (ehem. Abt. II Nr. 7).

Abteilung III

Keine Eintragungen

Die Eintragungen in Abt. II werden auf Kosten des Verkäufers gelöscht.

2.2 Bodenrichtwert

Gemäß der Bodenrichtwertkarte des Thüringer Landesamtes für Vermessung und Geoinformation beträgt der Bodenrichtwert 3,00 €/m² (Stand: 01.01.2024).

2.3 Erschließung

Das Grundstück ist gemäß Leitungsauskunft der Stadt Suhl nicht erschlossen

2.4 Baulasten / Altlasten

Im Baulastenverzeichnis der Stadt Suhl sind keine Eintragungen hinterlegt.

Im Altlastenkataster sind ebenfalls keine Eintragungen vermerkt.

3 Kaufpreis

Kaufpreis: Verhandlungsbasis

Zusätzlich zum Verkaufspreis wird eine anteilige Bearbeitungspauschale in Höhe von 1,5 % des Verkaufspreises erhoben.

4 Kontakt

Etwaige Fragen richten Sie bitte an

Bischöfliches Ordinariat Erfurt
Abteilung Recht und Liegenschaften
Frau Kathrin Fischer
Tel: 0361- 6572 296
Mail: immobilien@bistum-erfurt.de

5 Allgemeine Informationen

5.1

Das Bischöfliche Ordinariat Erfurt verkauft im Auftrag der Katholischen Kirchengemeinde St. Marien Meiningen das Grundstück in 98527 Suhl. Sämtliche Anfragen richten Sie bitte an die unter 4 Kontakt angegebene Ansprechpartnerin.

Über den Verkauf und den Zuschlag entscheidet der Kirchenvorstand der Katholische Kirchengemeinde St. Marien Meiningen. Kosten der Angebotserstellung und der Finanzierungsbestätigung werden nicht erstattet.

5.2

Das Exposé und die darin enthaltenen Angaben wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Alle Angaben wurden in dieser Weise von Vertragspartnern etc. zur Verfügung gestellt. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Den Verkauf der Liegenschaft behält sich der Eigentümer vor, dies betrifft auch, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Alle persönliche Angaben von etwaigen Interessenten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

6 Anlagen

Anlage 1	Vordruck Kaufpreisangebot
Anlage 2	Datenschutzhinweise Immobilienmanagement
Anlage 3	Identifikationspflicht
Anlage 4	Auszug Bodenrichtwertkarte
Anlage 5	Ansichten

Anlage 1 Vordruck Kaufpreisangebot

Anschrift

Kontakt
Bischöfliches Ordinariat Erfurt
Abteilung Recht und Liegenschaften
Frau Kathrin Fischer
Herrmannsplatz 9
99084 Erfurt

Angaben zum Kaufinteressenten

Vorname und Name: _____
Straße, _____
Haus-Nr.: _____
PLZ, _____
Ort: _____
Telefon _____
und Mobil: _____
E-Mail: _____

Ich habe das Gartengrundstück in 98527 Suhl besichtigt, ein umfassendes Exposé etc. wurde mir/ uns durch das Bischöfliche Ordinariat zur Verfügung gestellt.
Ich habe Interesse am Erwerb der Immobilie und gebe daher das folgende verbindliche Angebot ab:

Kaufpreisangebot: _____ €
in Worten: _____

Die Finanzierungsbestätigung einer Bank über die Höhe des Kaufpreisangebotes, die Identifikationspflicht gemäß Geldwäschegesetz sowie das Nutzungskonzept liegt diesem Angebot bei. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages werden die Vertragsnebenkosten (z.B. Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer) und zusätzlich zum Verkaufspreis eine Verkaufsnebenkostenpauschale in Höhe 1,5 % von mir getragen. Mir ist bekannt, dass dieses Angebot für den Verkäufer nicht bindend ist. Der Erwerb des Grundstückes bedarf der ausdrücklichen Zustimmung des Eigentümers.

Ort, Datum

Unterschrift Kaufinteressent

Anlage 2 Datenschutzhinweise Immobilienmanagement

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilien.

Weil der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten für das Bistum Erfurt, Bischöfliches Ordinariat, einen sehr hohen Stellenwert hat, möchten wir Sie hiermit entsprechend den einschlägigen Datenschutzbestimmungen (insbesondere gemäß § 15 Gesetz über den Kirchlichen Datenschutz - KDG) über die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten im Rahmen ihrer Anfrage informieren.

Bitte lesen Sie die folgenden Hinweise sorgfältig durch, bevor Sie Ihre Daten an die Abteilung Recht und Liegenschaften des Bischöflichen Ordinariates übermitteln.

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Bistum Erfurt, Bischöfliches Ordinariat
vertreten durch den Generalvikar Dominik Trost
Herrmannsplatz 9, 99084 Erfurt
Telefon: 0361 6572 0
Fax: 0361 6572 444
E-Mail: ordinariat@bistum-erfurt.de

Datenverarbeitende Stelle innerhalb des Bischöflichen Ordinariates

Bistum Erfurt, Bischöfliches Ordinariat
Abteilung Recht und Liegenschaften
Telefon: 0361 6572 296
Fax: 0361 6572 294
E-Mail: liegenschaften@bistum-erfurt.de

Kontaktdaten des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Bistum Erfurt, Bischöfliches Ordinariat
Datenschutzbeauftragter
Herrmannsplatz 9, 99084 Erfurt
Telefon: 0361 6572 291
Fax: 0361 6572 294
E-Mail: datenschutzbeauftragter@bistum-erfurt.de

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung, Löschung

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt, um mit Ihnen in Kontakt zu treten und zielgerichtete Absprachen im Rahmen der Immobilienangebote zu ermöglichen (§ 7 Abs. 1 lit. b) KDG). Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist gemäß § 6 Abs. 1 lit. c) KDG die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen. Ihre personenbezogenen Daten werden solange gespeichert und verarbeitet, wie es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Werden Ihre personenbezogenen Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr benötigt, werden sie gelöscht, es sei denn, deren weitere Verarbeitung ist für die Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich.

Weitergabe von Daten an Dritte

Innerhalb des Bischöflichen Ordinariates werden Ihre personenbezogenen Daten nur von den mit der Abwicklung der Immobilienangebote beteiligten Personen verarbeitet. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte außerhalb des Bischöflichen Ordinariates findet nur gegenüber vertretungsberechtigten Personen der Katholischen Kirchengemeinde statt, wenn diese Eigentümerin einer Immobilie ist.

Betroffenenrechte

Als von der Datenverarbeitung Betroffene haben Sie folgende Rechte:

- Auskunftsrecht der betroffenen Person (gemäß § 17 KDG)
- Recht auf Berichtigung (gemäß § 18 KDG)
- Recht auf Löschung (gemäß § 19 KDG)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (gemäß § 20 KDG)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (gemäß § 22 KDG)
- Widerspruchsrecht (gemäß § 23 Abs. 1, § 6 Abs. 1 lit. f) oder g) KDG)
- Widerrufsrecht (gemäß § 8 Abs. 6, § 6 Abs. 1 lit. b), § 11 Abs. 2 lit. a) KDG)
- Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzaufsicht (gemäß § 48 KDG)
- Recht auf gerichtlichen Rechtsbehelf (§ 49 KDG)

Das Kirchliche Datenschutzgesetz (KDG) ist unter www.bistum-erfurt.de/datenschutz einsehbar und wird Ihnen auf Anfrage auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen haben:

Anlage 3 Identifikationspflicht gemäß Geldwäschegesetz

1. Vertragspartner:

a. natürliche Person

Vorname und Name: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass

Gültig bis: _____

Nummer: _____

Ausgestellt durch: _____

b. juristische Person, Firmen Firma mit

Rechtsform: _____

Anschrift: _____

Geschäftsführer: _____

1. Erklärung des Beteiligten

☐ Ich handle in eigenem Namen und auf eigene Rechnung

☐ Ich handle in fremden Namen und für fremde Rechnung von

Vorname und Name: _____

Firma: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Eine Ausweiskopie (gem. §8Abs.1 GwG) bzw. der Handelsregistrauszug sind beigelegt.

Ort, Datum

Unterschrift des Kaufinteressenten

Anlage 4 Bodenrichtwertkarte


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
 Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
 Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation
Übersicht Thüringen


Gemarkung

Suhl

Bodenrichtwertnummer

547736

Bodenrichtwert [Euro/m²]**3**

Stichtag

01.01.2022

Entwicklungszustand

sonstige Fläche

Nutzungsart

Kleingartenfläche



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de


Maßstab:

1 : 1000

erstellt am:

16.01.2024

Verkauf Garten

in 98527 Suhl

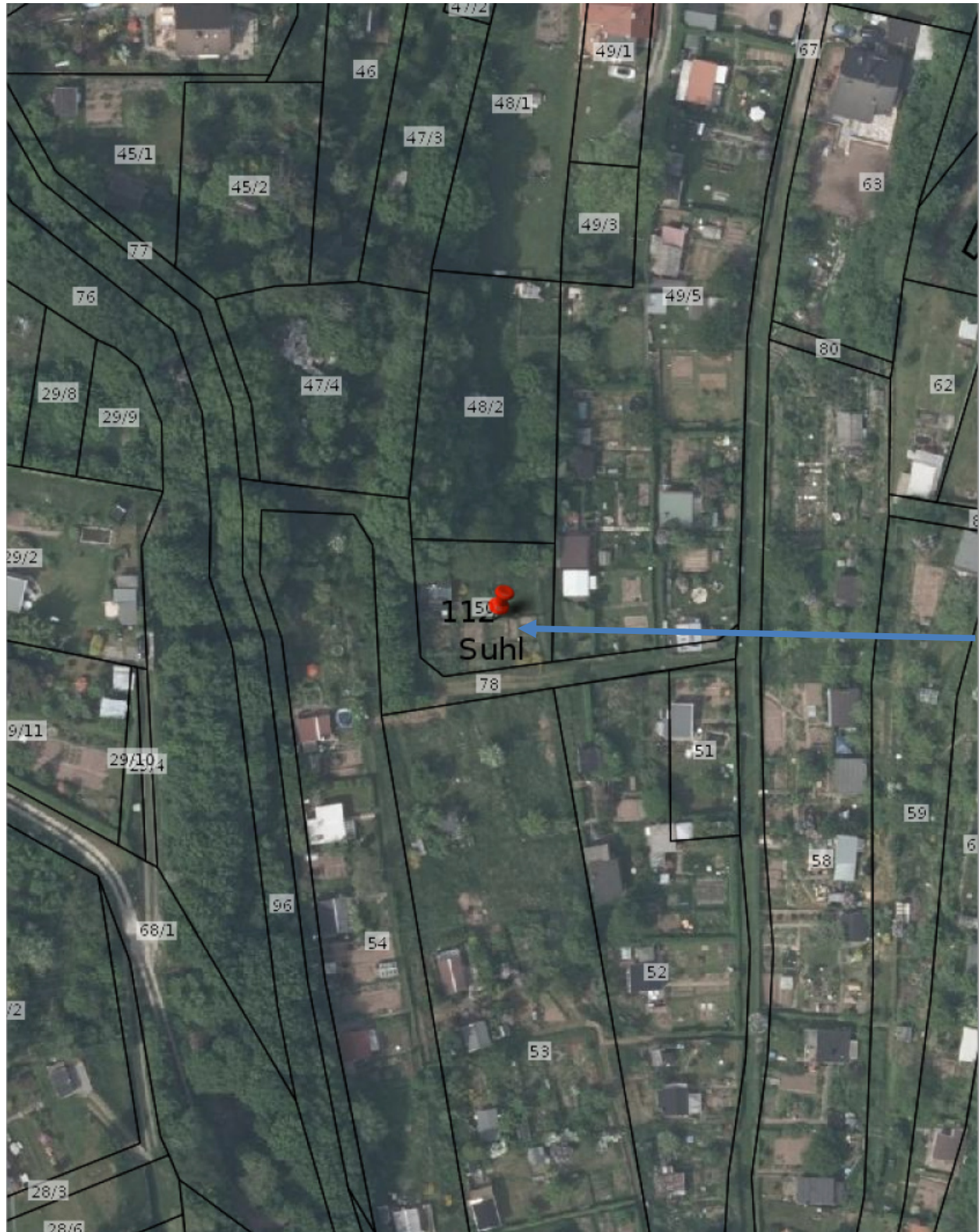
Kontakt

Kathrin Fischer

Tel: 0361- 6572 296

Mail: immobilien@bistum-erfurt.de

Anlage 4 Flurkarte



Quelle: Geoproxy-Kartenauszug

Verkauf Garten

in 98527 Suhl

Kontakt

Kathrin Fischer

Tel: 0361- 6572 296

Mail: immobilien@bistum-erfurt.de

Anlage 5 Ansichten



Aussicht



Garten mit Gartenhaus



Gartenhaus: Seitenansicht



Gartenhaus: Eingang



Gartenhaus: Dach



Wanderwege in der Umgebung